



**D-SIDE!**  
Décines  
TERRITOIRE BIENVEILLANT

À vendre ou à louer  
Bâtiments clé en main  
Décines-Charpieu (69)

## D-SIDE ! DÉCINES

### DESCRIPTION

#### À Vendre ou à Louer

- Bâtiments clé-en-main
- Mixte Tertiaire et Activité en socle
- Décines-Charpieu (69) - Est de Lyonnais

Au cœur de la Métropole de Lyon, ancrés dans un quartier emblématique de la ville, les 11 ha de D-SIDE! Décines développent un véritable projet d'agglomération de 88 000 m<sup>2</sup>, à la programmation diversifiée :

- **Campus d'activités tertiaires et productives de 50 000 m<sup>2</sup>**, dont les prochains bâtiments à

venir seront 2 immeubles de bureaux : DIPTYK 1 et DIPTYK 2

- **Carré médico-social de 12 800 m<sup>2</sup>**, dont 8 300 m<sup>2</sup> sont déjà en activité (Fondation OVE, EHPAD Albert Morlot)

- **Pôle logements pour tous de 23 800 m<sup>2</sup>**, dont 7 800 m<sup>2</sup> consacrés à une résidence intergénérationnelle .

- **1 500 m<sup>2</sup> en entrée de parcs dédiés aux services médico-sociaux et aux entreprises**

<https://www.d-side-decines.com>

## SITUATION

À mi-chemin entre la gare TGV Part-Dieu et l'aéroport Saint-Exupéry :

- Proximité immédiate de du boulevard urbain Est.

- À 7 min du périphérique.

- Nouvelle Station de tram T3 sur le site en 2023.

## PRESTATIONS

- Suivant cahier des charges du client.

Cette offre vous intéresse. Vous souhaitez plus d'informations ou vous rendre sur place pour visiter le site.

Contactez notre Directeur de programmes :

**Thomas DURAND**

**06 12 10 81 26**

[t.durand@em2c.com](mailto:t.durand@em2c.com)

