



À vendre
De 209 à 480 m²
Communay (69)

ARTIPOLIS NORD COMMUNAY

DESCRIPTION

À VENDRE 2 087 m² - Activité / artisanat

- 43 parkings en surface
- 8 cellules de 209 m² à 480 m²
- Livraison prévisionnelle : **Septembre 2020**
- **Communay (69)**

Situé à Communay, au Sud de l'agglomération lyonnaise, dans la ZAC du Val de Charvas, le parc d'activité Artipolis pourra accueillir un total de 5 772 m² de surface répartis en deux bâtiments :

- Bâtiment Nord : 2 087 m² (8 lots de 209 à 480 m²)
- Bâtiment Sud : 3 685 m² (4 lots d'environ 920 m²)

Véritable site à taille humaine adapté au professionnel, Artipolis répond à tous les besoins des artisans et des petites PME/PMI grâce à sa conception modulaire offrant des prestations à la carte. Ainsi l'aménagement des cellules en fait en collaboration avec les futurs acquéreurs pour répondre exactement à leurs besoins.

SITUATION

- À Communay, dans la ZAC du Val de Charvas :
- À proximité de 2 grands axes autoroutiers : A46 et A7
- À 20 min du centre de Lyon

PRESTATIONS

- Chaque cellule est livrée brute, éclairage standard, fluides en attente

- Hauteur sous jarret de 6,80 m
- Mezzanine en charpente métallique, surcharge 250 kg/m²
- Porte sectionnelle motorisée, isolée de dimensions

- Lot 1 : 480 m² - 7 parkings
- Lot 2 : 235 m² - 4 parkings
- Lot 3 : 229 m² - 4 parkings
- Lot 4 : 473 m² - 7 parkings
- Lot 5 : 483 m² - 8 parkings
- Lot 6 : 480 m² - 7 parkings
- Lot 7 : 209 m² - 3 parkings
- Lot 8 : 218 m² - 3 parkings

Cette offre vous intéresse. Vous souhaitez plus d'informations ou vous rendre sur place pour visiter le site.

Contactez notre Directeur de programmes :

Philippe SALEIX

06 83 84 50 51

p.saleix@em2c.com

