



**Sud Access**  
parc d'activités

ingreenoparis

À vendre  
De 256 m<sup>2</sup> à 2 560 m<sup>2</sup>  
Vénissieux (69)

## **SUD ACCESS**

### **DESCRIPTION**

**À VENDRE 2 560 m<sup>2</sup> - PME, PMI et Artisanat**

- 30 parkings en surface
- 10 cellules de 256 m<sup>2</sup>
- Livraison: Janvier 2020
- Vénissieux (69)

Le Parc d'activité Sud Access développe 5 100 m<sup>2</sup> de locaux d'activité et bureaux. Il est composé de 2 bâtiments identiques de 2 550 m<sup>2</sup> chacun, dont le 1er a été livré en novembre 2017.

**Le second bâtiment** sera livré en janvier 2020 et est proposé à la Vente.

Chaque cellule de **256 m<sup>2</sup>** est composée d'environ :

- 175 m<sup>2</sup> d'activité en rdc + 43 m<sup>2</sup> en mezzanine
- 38 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC
- 3 places de parking.

Ces cellules peuvent être regroupées afin de proposer des surfaces plus importantes. Attention, il ne reste plus que quelques lots seulement !

## SITUATION

Avenue du 11 Novembre 1918, au carrefour de 3 communes (Feyzin, Vénissieux et Saint-Fons). Le site est accessible directement par le Boulevard Urbain Sud ou par le tramway grâce au terminus du T4 à moins de 100 m.

## PRESTATIONS

- Locaux d'activité livrés brut et chauffés
- Bureaux en RDC livrés aménagés non cloisonnés
- Bâtiment conforme à la RT2012

Cette offre vous intéresse ? Vous souhaitez plus d'information ou une visite sur site ? Contactez notre directeur de programme :

**Dorothee LEMAIRE**

**06 23 25 75 51**

[d.lemaire@em2c.com](mailto:d.lemaire@em2c.com)

